

Nom-s : _____ Prénom-s : _____ N° de contribuable : _____

DONNEES GENERALES

Canton / pays de situation _____
Commune de situation _____
Rue et N° / lieu-dit _____
Age du bâtiment _____
Occupé en 2025 dès le _____
Occupé en 2025 jusqu'au _____
Prix d'achat/construction en 2025 _____
Date d'achat en 2025 _____
Date de vente en 2025 _____

L'immeuble est-il équipé d'installations de production d'électricité photovoltaïques ? ☐ Oui ☐ Non

Quel type de subvention percevez-vous pour votre installation ? ☐ RU ☐ RPC

RU : rétribution unique / RPC : rétribution au prix coûtant

RENDEMENT - CHARGES

Valeur locative (utilisation privée) _____

Loyers encaissés **sans l'indemnité pour le chauffage et l'eau chaude selon décomptes joints** :

- sous-sol / rez-de-chaussée _____
- 1^{er} étage _____
- 2^{ème} étage _____
- 3^{ème} étage (et plus) _____
- garages / places de parc _____
- locaux commerciaux _____

Les loyers ci-dessus ont-ils fait l'objet d'un nouveau contrat de bail durant l'année 2025 ? ☐ Oui * ☐ Non

*voir le guide fiscal pour les personnes physiques (justificatifs à joindre).

Recettes provenant de la location de maisons, logements ou chambres de vacances (80% des locations encaissées)

- Dates (jj/mm) du _____ au _____ _____
du _____ au _____ _____
du _____ au _____ _____
- Valeur locative pour le reste de l'année _____

Total des locations et de la valeur locative de logements de vacances _____

Revenu provenant de la vente d'électricité _____

Fermages, rendement forestier et rentes de droits de superficie _____

TOTAL RENDEMENT BRUT

moins, frais d'entretien :

- forfaitaire 10% du rendement brut (ou 20% si immeuble de plus de 10 ans) _____
ou
- effectifs (report du verso) _____

TOTAL DES DEDUCTIONS

SUBVENTIONS (rétribution unique: RU) _____

RENDEMENT NET (à reporter sous code 300 ou 320 / 320C de la déclaration d'impôt) _____
OU

EXCEDENT NET (à reporter sous code 310 ou 330 / 330C de la déclaration d'impôt) _____

VALEUR - FORTUNE

Valeur officielle¹ à reporter sous codes 700 et suivantes de la déclaration _____

Code	Immeuble
4000	+

4100	+
4110	+
4120	+
4130	+
4150	+
4160	+

4170	+
4180	+
4190	+
4200	+

4300	-
4320	-

4400	-
------	---

4450	+
------	---

4500	+
------	---

4550	-
------	---

4600	
------	--

¹Valeur officielle au 31.12.2025 (à défaut : prix d'achat / de construction, pour les immeubles acquis en 2025); immeubles sis à l'étranger : valeur vénale (codes 892; 894)

Défalcation des dépenses


a) **frais d'entretien** (joindre les **copies** des factures datées de 2025; voir guide, chapitre "Après avoir rempli votre déclaration d'impôt")

[illegible]

b) Total des frais d'économie d'énergie 2025

Report des frais d'économie d'énergie non-absorbé 2024 (se référer à la décision de taxation 2024)

	B
--	---



c) frais d'exploitation

- taxe immobilière _____
- assurance immobilière ECA _____
- responsabilité civile bâtiment et dégâts d'eau (à l'exclusion du mobilier de ménage) _____
- ordures ménagères _____
- ramonage _____
- autres _____

d) frais de gérance

- indemnité allouée au gérant / concierge : (nom et prénom) _____
- frais d'encaissement des loyers, de mise en location, de poursuites, d'expulsions et de procès en vertu du bail

e) **rente du droit de superficie** : (bénéficiaire-s)

Total

A déduire : les prestations de tiers (assurances)

A reporter au recto, sous code 4320



F004625 JU 021